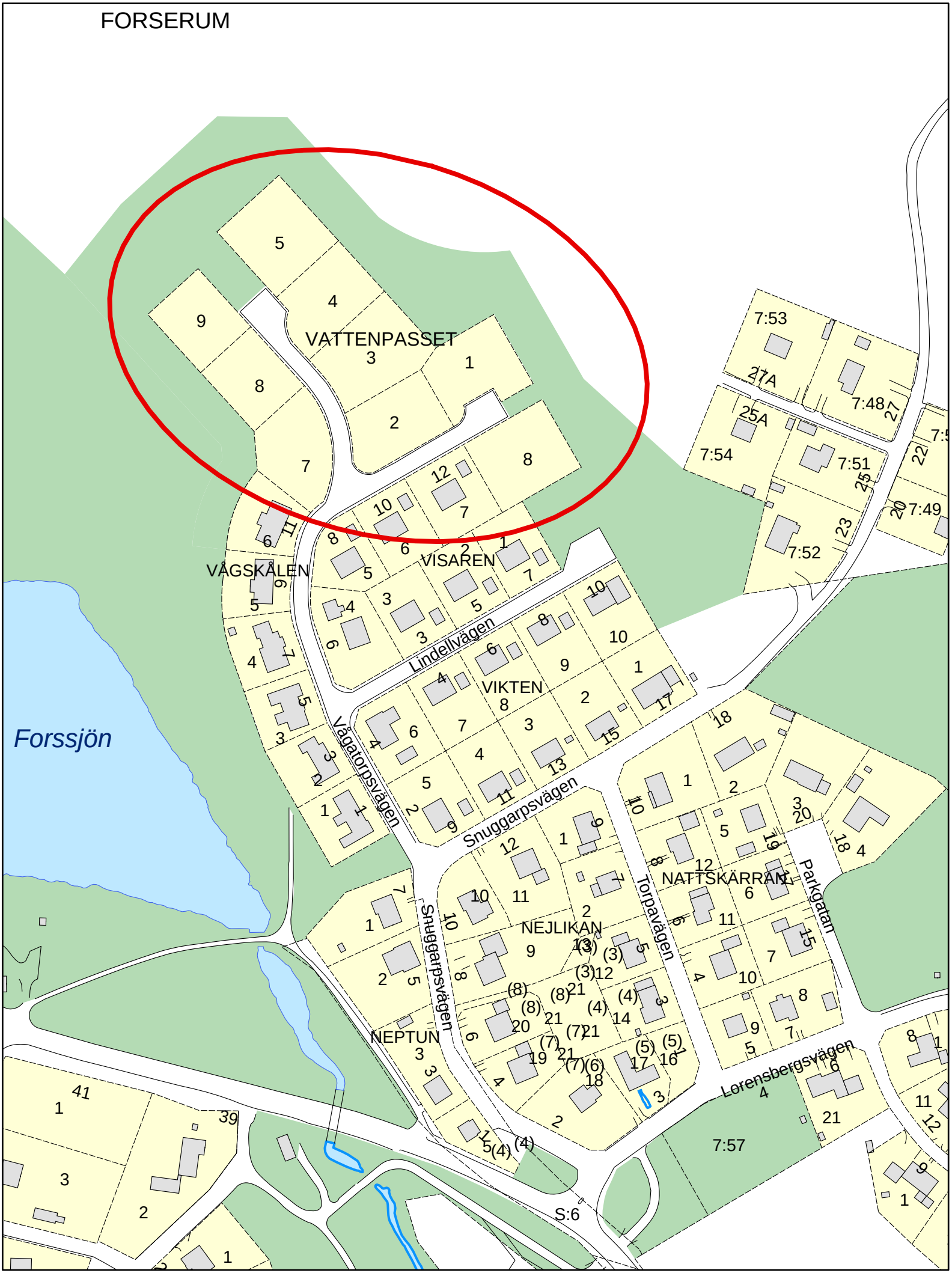
Lediga tomter i området Vågatorp, Forserum



ÖVRIG INFORMATION

Försäljningsvillkor för tomter i Vågatorp, Forserum

- Tomtpris: 75 000 kronor.

- Kommunalt VA-system gäller för området. Tomterna är idag byggklara. Utöver tomtpriset ska köparen betala avgifter för vatten och avlopp, el och bygglov enligt gällande taxor.

- Tomterna ska bebyggas inom ett år från det att köpekontrakt undertecknats.

Tomtköparens ansvar

- Alla tomter har olika utformning och läge. Vi rekommenderar därför att man gör ett besök på platsen innan man väljer tomt.

- Allt arbete under byggtiden måste ske inom den egna tomten. Omgivande mark får inte utnyttjas för upplag av massor, byggmaterial och liknande. Utfyllnad och sluttning får inte ske utanför tomten.

- Byggnader och tomt bör planeras så att kommunens belysningsstolpar och elskåp inte behöver flyttas. Eventuell flyttning ska godkännas av kommunen och flyttningen betalas av den som vill flytta anläggningarna.

- Före eventuell plantering av häck eller anläggande av mur mot gata eller dikesanvisning bör Sydkraft nät AB kontaktas för kontroll av kabelläge.

- Hushöjder och tomtplanering måste noga anpassas till de färdiga gatunivåerna, sam anges på nybyggnadskartan och även i övrigt anpassas till omgivande mark.

- Slänt mot angränsande tomt ska placeras så långt in på den egna tomten att 1,5 meter av tomtytan närmast gränsen är plan, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

- Tomtköparen är skyldig att avleda grund-, dag- och ytvatten inom tomten och från omgivande kommunala markområden på ett tillfredsställande sätt. Detta gäller både fritt vatten och vatten i rörledningar.

Markförhållanden

- En översiktlig grundundersökning finns med i materialet. Det kan bli nödvändigt att göra ytterligare provtagningar om miljö- och byggnadsnämnden som beviljar bygglov, kräver detta.

Kontaktpersoner

- För upplysningar om byggnadernas placering och utformning kontakta bygglovingenjör Lennart Larsson på miljö- och byggkontoret, telefon 0380-51 84 84.

- För upplysningar om VA-anslutningsavgift med mera kontakta Kerstin Nilsson på Nässjö Affärsverk AB, telefon 0380- 51 71 34.

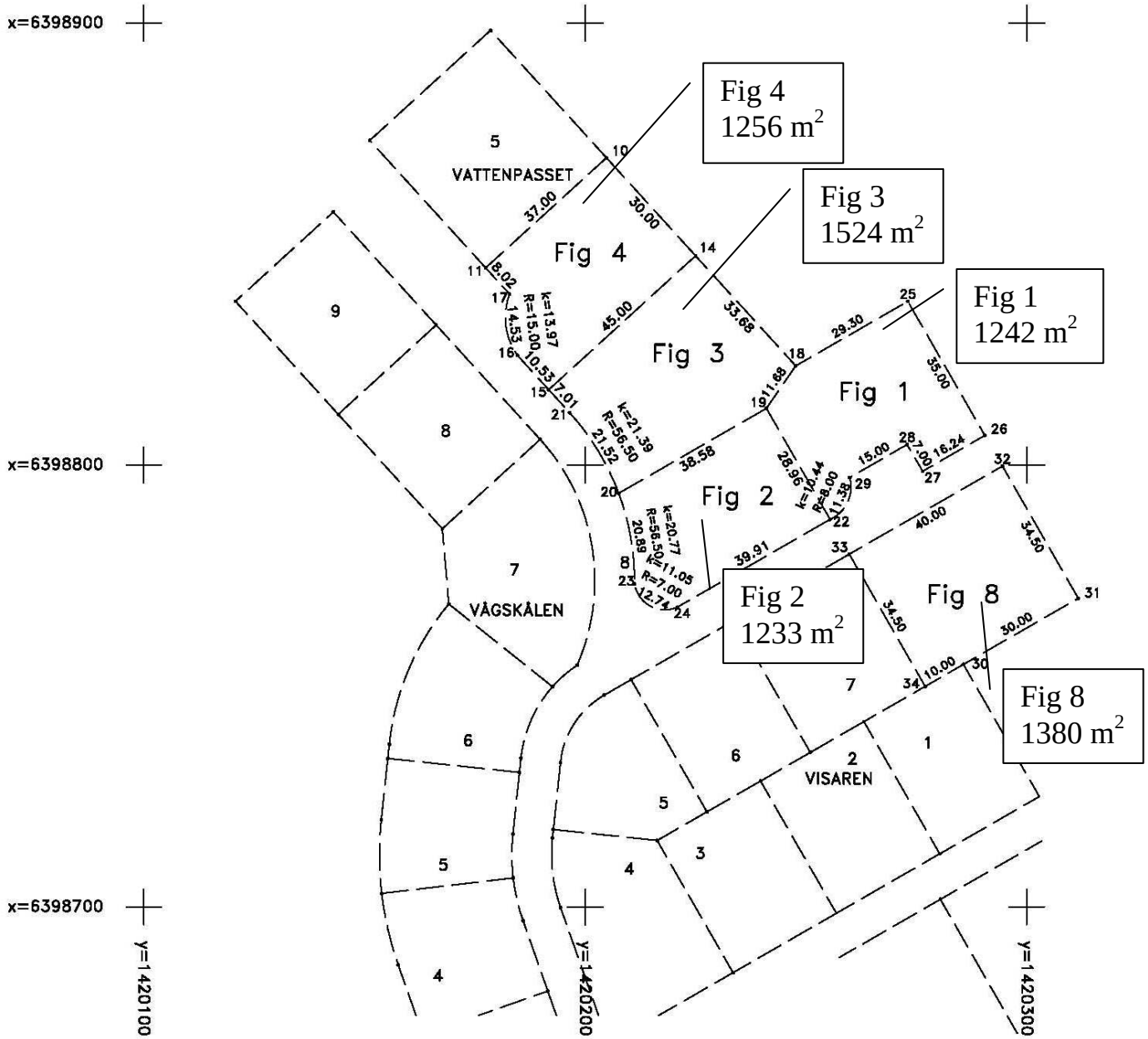
- För upplysningar om anslutningsavgift för el med mera kontakta elnätschef Håkan Mattelin på Nässjö Affärsverk AB, telefon 0380-51 70 80.

- Planarkitekt Erik Almquist på miljö- och byggkontoret besvarar era planfrågor på telefon 0380-51 84 91.

- För övriga frågor kontakta markingenjör Lars Magnusson på tekniska serviceförvaltningen, telefon 0380-51 80 85.

FORSERUM

7:1


x=6398900
x=6398800
x=6398700
y=1420100
y=1420200
y=1420300
5
VATTENPASSET
9
8
7
VÅGSKÅLEN
6
5
4
Fig 4
Fig 3
Fig 1
Fig 2
Fig 8
2
VISAREN
1
Fig 4
1256 m2
Fig 3
1524 m2
Fig 1
1242 m2
Fig 2
1233 m2
Fig 8
1380 m2

Fastighetsbeteckningar för området Vågatorp i Forserum

Fig 1.....Vattenpasset 1

Fig 2.....Vattenpasset 2

Fig 3.....Vattenpasset 3

Fig 4.....Vattenpasset 4

Fig 8.....Visaren 8

SÅLD
SÅLD
FORSERUM
7:1
NATUR
VÄTTENPASSET
4
3
1
2
8
B
3,4
LOKALGATA
VÄGSKÄLEN
VISAREN
VIKTEN
NATTSKÄRRAN
Forssjön
Lindelvägen
Snuggorpsvägen
Dike

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där bestäckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven markanvändning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik. Högsta hastighet 30 km/tim.

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

B 20% av fastigheten får bebyggas.

B En (1) huvudbyggnad får uppföras per fastighet.

B Ett garage får uppföras per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

B Schaktning, sprängning och utfyllnadsarbeten för att förändra fastighetens topografi ska undvikas. Marklov krävs vid förändringar av marknivån som uppgår till 50 cm eller mer.

MARKENS ANORDNANDE

B All biluppställning ska ske inom tomtmark.

B Dagvatten ska så långt som möjligt infiltreras inom den egna fastigheten.

PLACERING – UTFORMNING – UTFÖRANDE

Placering

p_2 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Garage får dock placeras närmare efter grannens medgivande.

Utformning

3,4 Huvudbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd på högst 3,4 meter och taknockshöjd på högst 4,9 meter. Där terrängen så medger kan suterrängvåning byggas. Byggnadshöjden får då inte överstiga 4,6 meter och höjd upp till taknock får vara 6,1 meter räknat från markens medelnivå.

Garagen ska underordna sig huvudbyggnaden.

Utseende

B Bebyggelsen ska ha rött takmaterial, dock inte glaserat.

ADMINISTRATIVE BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på fem (5) år räknat från det datum planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

—— — — — Illustrationslinje

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.