



Protokoll

2016-09-30

Ärendenummer

F15271

Förrättningslantmätare

Anders Henriksson Bjersér

| | | |
|----------------------|--|----------------|
| Ärende | Upphävande av servitut för plankorsningar på Jönköpingsbanan, Äng och bildande av gemensamhetsanläggning för skogsbilväg | |
| | Kommun: Nässjö | Län: Jönköping |
| Handläggning | Med sammanträde i Forserums församlingshem. | |
| Sökande och sakägare | Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA2. | |
| Kallelse, delgivning | Kallelse, aktbilaga 5. Delgivning av kallelsen har skett genom brevutskick med delgivningskvitto enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA2. För de som närvarade vid sammanträdet 2015-11-17 har delgivning av kallelsen till dagens sammanträde skett genom brevutskick utan delgivningskvitto i enlighet med beslut på sammanträdet 2015-11-17, se sakägar- och delgivningsförteckning aktbilaga SA2. | |
| Närvarande | Närvarolista, aktbilaga 7. Fullmakter, aktbilaga 6. Från Lantmäteriet närvarade Anders Henriksson Bjersér (förrättningslantmätare), Samuel Norrlin och Fanny Martinsson (protokollförare). | |
| Redogörelse | Förrättningslantmätaren inleder sammanträdet med att redogöra för vad som har hänt i ärendet. Trafikverket ansökte i april år 2015 om upphävande av servitut över järnvägen vid en plankorsning i Äng, km 103+014 i Trafikverkets längdmätning. Det är endast fastigheterna Äng 1:5 och Äng 1:7 som har servitutsrätt över järnvägen i aktuell korsning. Ett första sammanträde hölls i november år 2015 där stängningen av plankorsningen diskuterades och förslag på ersättningsvägar togs fram. I december år 2015 genomfördes ett arbetsmöte i fält för att undersöka de förslag på ersättningsvägar som framkom under sammanträdet. Under arbetsmötet deltog Trafikverket, Lantmäteriet, Johan Isaksson, Bertil Carlsson och en projektör från WSP vid namn Jonas Mörhed. Därefter har Trafikverket inkommit med tilläggsyrkande om att stänga ytterligare en plankorsning i Äng, km 103+965, och WSP har tagit fram projekteringshandlingar för en ersättningsväg respektive vägbro över | |

järnvägen.

Olof Weberup, Trafikverket, utvecklar bakgrunden till ansökan och tilläggsyrkandet. Weberup berättar att Trafikverket har fått i uppdrag att rusta upp Jönköpingsbanan för att kunna höja hastigheten på banan. Hastigheten ska höjas upp till 160 km/h, vilket innebär att det inte får finnas några oskyddade plankorsningar. Oskyddade plankorsningar utgör en mycket stor olycksrisk. Weberup berättar vidare att Trafikverket har fått ett nytt uppdrag under lantmäteriförrättningens gång. Ett antal korsningar med bomanläggningar där det finns mötesspår ska också stängas, och detta gäller bland annat en korsning i Äng, km 103+965.

Förrättningslantmätaren tillägger att Trafikverket inte själva har rätt att upphäva servitut utan detta måste hanteras av Lantmäteriet.

Andreas Fälth undrar om bullernivån kommer att öka till följd av att hastigheten höjs på järnvägen. Weberup framför att en bullerutredning har gjorts och att denna visar att bullernivån i Äng inte kommer att överstiga de riktlinjer som finns. Däremot kan det komma att öka på vissa andra platser längs sträckan.

Därefter redogör förrättningslantmätaren för sin roll i förrättningen, förrättningsprocessen samt för aktuell lagstiftning.

Förrättningslantmätaren går vidare med att presentera den arkivutredning som Lantmäteriet har tagit fram vad gäller plankorsningen km 103+965, se aktbilaga UT2. De fastigheter som har andel i Äng s:1 (d.v.s. Äng 1:5, 1:6, 1:7, 1:8 och 1:9) har rätt till överfart över järnvägen vid aktuell korsning. Likaså har Äng ga:1 rätt till överfart. Fastigheten Äng 1:91 har servitutsrätt över järnvägen. Förrättningslantmätaren frågar de närvarande om det är någon som har någon annan uppfattning. Andreas Fälth uppger att det är svårt för den ej insatte att förstå.

Sammanträdet fortsätter med att Jonas Mörhed från WSP redogör för den projektering av ersättningsväg och vägbro över järnvägen som tagits fram, se aktbilaga 4.

Tommy Pettersson informerar om att det finns en vattentäkt på fastigheten Äng 1:153, och han undrar hur denna kommer att påverkas om vägen byggs i enlighet med den projektering som visas. Förrättningslantmätaren framför att de bestämmelser som finns rörande vattenskydd kommer att undersökas. Det är inte heller första gången som Trafikverket bygger på sådana här platser. Weberup instämmer i detta och tillägger att Trafikverket kommer att ta hänsyn till vattenskyddet.

Tommy Pettersson meddelar att han, tillsammans med enligt honom flera andra, anser att broförslaget inte är ett bra alternativ med

anledning av att Fågelvägen är för smal fram till stationshuset. Fågelvägen är den befintliga vägen norr om järnvägen som den nya vägen kommer att ansluta till. Tommy Pettersson menar att det kommer att bli mycket trafik på Fågelvägen. Weberup framför att vägen är enskild, och således ej allmän, vilket innebär att Trafikverket har svårt att lova åtgärder för sådana vägar. Tanken är inte heller att förbättra vägnätet utan endast lösa korsningen över järnvägen.

Förrättningslantmätaren frågar Nässjö kommuns företrädare, Mats Sylvaner, om kommunens inställning. Mats Sylvaner svarar att Nässjö kommun anser att ersättningsvägen ska byggas i enlighet med byggnadsplanen. Det innebär att vägen byggs på allmän plats för gata strax öster om Isakssons gårdsbebyggelse norr om järnvägen. Övriga närvarande framför att det inte är ett bra förslag. Andreas Fälth och Nicklas Isaksson uppger att förslaget innebär att vägen kommer för nära husen, eventuellt rakt genom husen.

Diskussioner kring olika alternativ pågår. En ersättningsväg öster om Isakssons gårdsbebyggelse, men eventuellt något öster om den allmänna platsen för gata, diskuteras. Mats Sylvaner meddelar att en sådan lösning skulle innebära att en planändring krävs.

Olof Weberup framför att det är en avvägning mellan kostnader/nackdelar och nyttor/fördelar som måste göras. Det projekteringsförslag som tagits fram uppskattas enligt WSP till femton miljoner kronor. Weberup meddelar att Trafikverket är villig att utreda andra alternativ.

Anne-Marie Fälth informerar om att det finns en nyckelbiotop vid en bäck på södra sidan om järnvägen. Bäckens löper i nordvästlig riktning från Skabo göl. Förrättningslantmätaren meddelar att samråd kommer att hållas med Länsstyrelsen så att några natur- eller kulturskyddade områden inte skadas.

Förrättningslantmätaren frågar om det är någon som motsätter sig att plankorsningen med bommar, km 103+965, stängs under förutsättning att en bra lösning ordnas. Ingen av de närvarande motsätter sig att plankorsningen stängs. De närvarande anser att det är en farlig korsning.

Andreas Fälth anser att det kommer att bli en minskning i fastighetsvärde för fastigheterna i den östra delen längs Fågelvägen om en ersättningsväg anläggs vid Isakssons gårdsbebyggelse istället för den bro som projekterats till dagens sammanträde, vilket beror på att det blir en återvändsgränd vid fastigheterna i öst i ett sådant fall.

Weberup går vidare med att informera om att den befintliga vägen söder om plankorsningen km 103+965 ska finnas kvar efter att plankorsningen stängs. Andreas Fälth framför att ägarna till Äng 1:91 inte kan ansluta till den projekterade ersättningsvägen och att en

anslutningsväg måste byggas. Andreas Fälth uppger att en sådan anslutning eventuellt kan byggas i sydvästlig riktning från Äng 1:91 fram till den projekterade ersättningsvägen. Ett annat alternativ är en upprätning av den befintliga utfarten på den nuvarande ga-vägen så att längre transporter än personbil kan svänga upp för backen.

Förrättningslantmätaren frågar Bertil Carlsson om hur han ser på de olika vägförslag som diskuterats under dagens sammanträde eftersom mycket vägmark kommer att hamna inom Carlssons fastighet. Bertil Carlsson anser att i det fall att alternativet med en ersättningsväg förbi Isakssons gårdsbebyggelse väljs ska en eventuell ersättningsväg söder om järnvägen förläggas så nära järnvägen som möjligt.

Johan Isaksson undrar om det är möjligt att förlägga en bro strax öster om den befintliga plankorsningen, km 103+965. Jonas Mörhed svarar att det inte är möjligt att placera en bro där eftersom det krävs 100 meter för att komma upp i rätt höjd. Dessutom är det väldigt trångt där.

Förrättningslantmätaren sammanfattar diskussionerna med att det finns tre olika alternativ som diskuteras.

1. Ersättningsväg och vägbro över järnvägen i sydöstra delen av Äng i enlighet med Trafikverkets projektering, aktbilaga 4.
2. Väg med tunnel öster om Isakssons gårdsbyggnader, antingen inom byggnadsplanens allmän platsmark, eller över kvartersmarken men då kan det krävas en planändring. Ersättningsvägen söder om järnvägen ska efter vägtunneln så snabbt som möjligt återgå till att ligga så nära järnvägen som möjligt.
3. Vägbro över järnvägen på gatan nordväst om Äng 1:81.

Weberup meddelar att Trafikverket, genom WSP, kommer att projektera dessa tre alternativ även om att han inte bedömer alternativ 3 som möjligt att genomföra pga hur trångt det är längs den vägen och hur högt bron behöver vara över järnvägen.

Johan Isaksson undrar hur tidsplanen ser ut för Trafikverket i projektet. Weberup uppger att trafiken ska släppas på under år 2019.

Förrättningslantmätaren informerar om att det kommer att behövas ett möte med byggnadsnämnden rörande byggnadsplanen. Lantmäteriet, Trafikverket och WSP kommer att delta under mötet. Lantmäteriet kommer även att samråda med länsstyrelsen vad gäller tidigare nämnda nyckelbiotop och vattenskydd.

Andreas Fälth undrar vem som ska utreda frågan kring breddning av Fågelvägen och likaså vem som ska utreda anslutningsvägar för Äng 1:91 och Äng 1:12. Weberup meddelar att Trafikverket och WSP tar med sig detta även om en breddning av Fågelvägen kan komma att kräva samarbete med vägföreningen och Nässjö kommun.

Mats Sylvaner framför att det kan finnas föroreningar i marken längs Fågelvägens smala delar vilket kan utgöra hinder för en breddning.

De närvarande accepterar att framtida utskick i ärendet sker med vanligt brev, utan delgivningskvitto.

Förrättningslantmätaren informerar om att en ny kallelse kommer att skickas ut inför nästa sammanträde, när möte har hållits med byggnadsnämnden och WSP tagit fram ytterligare projekteringar. Dagens sammanträde härmed förklaras avslutat.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Henriksson

