

Detaljplan för

Del av Åker 1:1 m.fl. Västra staden etapp 1

Nässjö stad och kommun

Undersökning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Diarienummer BP 2019-000287
2020-04-19

Kommunen ska vid upprättande av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	Natura 2000-områden Riksintresseområden Naturreservat Vattenskyddsområden Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd	Nej.
<i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	Miljö kvalitetsnormer för luft och vatten Buller- och vibrationsstörning Vatten och avloppsförsörjning Förorenad mark	En bullerutredning har tagits fram för området för järnväg- och vägtrafikbuller som detaljplanen behöver beakta. En dagvattenutredning som analyserar föroreningsbelastning med planerad planläggning ska tas fram. Det finns förorenad mark i området. En åtgärdsutredning behöver tas fram som underlag för detaljplanen.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	Översvämningsrisk Ras- eller skredrisk Trafiksäkerhet, risk med farligt gods Övriga risker i samhället	Området befinner sig i en lågpunkt och andra intilliggande området avvattnas mot området vilket gör att det finns en risk för översvämnningar. En dagvattenutredning som analyserar flöden behov av ytor behöver tas fram.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.	Nej.

2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad som pekar ut området som planerat blandat utvecklingsområde.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	En vision och ställningstaganden har tagits fram för Västra staden 2018 i samband med en medborgardialog. Detaljplanen ska ta hänsyn till denna vision och ställningstaganden.
<i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föroreningar)	Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom att ett område med bostäder och centrumverksamheter planeras i ett stationsnära läge där fokus ska ligga på gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik istället för enskilt bil-ågande. Området verkar genom detta till resurseffektivitet och minskad miljöbelastning. Utbyggnaden i aktuellt läge syftar också till att knyta ihop de västra delarna i Nässjö med stadskärnan och verkar på så vis till miljömålet god bebyggd miljö då detta får effekter på Nässjös övergripande stadsbild.

3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i>	Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.	Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Den miljöfaktor som särskilt uppmärksammas är dagvattenhantering, buller från väg och järnväg och förorenad mark. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.

Samhällsplaneringskontoret

Jenny Lindh
Planarkitekt