

## Detaljplan för

Del av Hultet 1:1 m.fl.

Nässjö stad och kommun

# Undersökning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Diarienummer BP 2022-000528  
2023-05-24

---

Kommunen ska vid upprättande av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

## 1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	Natura 2000-områden Riksintresseområden Naturreservat Vattenskyddsområden Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd	Det bedöms inte föreligga någon risk för att områden med högt skyddsvärde påverkas eller skadas. Det föreslagna planområdet är i sin helhet sedan tidigare detaljplanelagt. Strax öster om det föreslagna planområdet finns naturreservatet Lövhult. Naturreservatet bedöms dock inte påverkas av detaljplanen.
<i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	Miljö kvalitetsnormer för luft och vatten Buller- och vibrationsstörning Vatten och avloppsförsörjning Förorenad mark	Det bedöms inte föreligga risk för att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller att de överträds. Risker kopplade till den närliggande riksvägen kommer att hanteras inom ramen för detaljplanen.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	Översvämningrisk Ras- eller skredrisk Trafiksäkerhet, risk med farligt gods Övriga risker i samhället	Risker kopplade till Riksväg 31/40/47 kommer att behöva hanteras av detaljplanen. Dessa risker identifierades i samband med framtagande av gällande detaljplan (2016). Vägen utgör en rekommenderad led för farligt gods och ett hänsynsavstånd behöver därför finnas inom planområdet där ingen bebyggelse får uppföras. Detta avstånd omfattar 30 meter från vägområdets gräns alternativt 40 meter från vägens kant.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.	Den föreslagna markanvändningens omgivningspåverkan bedöms vara ringa sett till områdets användning i dagsläget. Vid en fullskalig utbyggnad av området har dock områdets storskalig omgivningspåverkan.

## 2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad (antagen 2016). Den fördjupade översiktsplanen föreslår extern volymhandel samt planerat verksamhetsområde för den aktuella platsen.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föroreningar)	Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom att bidra till en hållbar bebyggelsestruktur. Inom planområdet kommer även nya gång- och cykelvägar byggas ut, vilket främjar möjligheterna till hållbart resande.

### 3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<p><i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i></p>	<p>Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.</p>	<p>Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Den miljöfaktor som särskilt uppmärksammats är risker kopplade till Riksväg 31/40/47, riksvägen är en rekommenderad led för farligt gods och hänsyn behöver tas till detta vid utformning av planområdet. Även dagvattensituationen inom området är en miljöfaktor som kommer att behöva uppmärksammas i detaljplanen. Den föreslagna markanvändningen innebär fler hårdgjorda ytor och det är därför viktigt att detaljplanen kan tillse att dagvattenhantering inom området kan ske på ett tillfredställande sätt. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”.</p> <p>Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.</p>

Samhällsplaneringskontoret

Philip Agerö  
Planarkitekt