PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras med långsida i egenskapsgräns mot gata eller gång- och cykelväg

Utformning

f_1 Endast radhus, kedjehus eller flerbostadshus

Utförande

b_1 Entréer ska placeras mot gata eller gång- och cykelväg

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 1000 m²

e_2 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ÖRNEN — Trakt eller kvartersnamn
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet
- Samf. FS:1 — Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA:1 — Servitut, ledningsrätt,gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana,asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- 301 / 300 — Höjdkurvor
- + 293.37 — Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2022-04-07 Uppdaterad: 2023-12-04, 2024-02-14

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐

Detaljplan för

Klockaren 17 m.fl.

Bodafors tätort, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2023-11-08
Standardförfarande REVIDERAD 2024-02-28

Moa Kjellberg
Planarkitekt

Dnr BP 2022-34 GRANSKNINGSHANDLING

	Beslutsdatum	Instans
	Samråd 2023-12-13	SPN
	Granskning 2024-02-28	SPN
	Godkännande	
	Antagande	
	Laga kraft	

Xref ritning: G:\Nässjö-Adm\Gem\SHK\Plan\Pågående planer\Klockaren 17 m.fl\02-Grundkarta\Gr_Klockaren_17_.dwg
..\..\03-Utredning Underlag\VA\U-Område Klockaren 17.dwg
..\..\03-Utredning Underlag\VA\U-Område Klockaren 17.dwg
..\..\03-Utredning Underlag\VA\Vatten Klockaren 17.dwg
..\..\03-Utredning Underlag\EON\Klockaren bodafors.dwg
Ritning: G:\Nässjö-Adm\Gem\SHK\Plan\Pågående planer\Klockaren 17 m.fl\02-Grundkarta\Gr_Klockaren_17_.dwg
Ritningsnamn: Gr_Klockaren_upp02402.dwg